



kcm.onego.ru



vk.com/ao_kcm



[kcm.group](https://www.instagram.com/kcm.group)



Группа компаний КСМ



ГРУППА КОМПАНИЙ «КСМ»



Крупнейшая строительная организация Республики Карелия.

56 лет работы на строительном рынке республики и за её пределами.

Компания способна работать во всех сегментах строительного рынка и решать задачи любого уровня сложности.

Послужной список компании насчитывает сотни успешно реализованных проектов.

Имеет обширный список заказчиков, среди которых ряд государственных учреждений республиканского и федерального значения, крупные российские и зарубежные промышленные предприятия.

ГРУППА КОМПАНИЙ «КСМ»



- Собственный проектный отдел;
- Парк современных строительных машин и механизмов;
- Строительная лаборатория;
- Завод панельного домостроения и сборных железобетонных изделий;
- Цех металлоконструкций.

Общая численность работающих превышает 1000 человек.

Ежегодно сотрудники компании получают награды и звания республиканского и федерального уровня, становятся «Лауреатами года Республики Карелия».

На протяжении многих лет компания входит в число лидеров строительного комплекса России по итогам Всероссийского конкурса на лучшую строительную организацию, имеет почётное звание «Элита строительного комплекса России».

СТРУКТУРА ГРУППЫ КОМПАНИЙ «КСМ»

контактная информация в конце презентации



ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

отдельно стоящие жилые дома



Жилищное строительство является, на текущий момент, одним из приоритетных для компании.

«Карелстроймеханизация» известна жителям республики и её столицы как компания, которая строит необычные, современные жилые дома, которые гармонично вписываются в общую картину города, украшая его облик.



1. 55-квартирный жилой дом
г. Петрозаводск, пр. Первомайский
2. 42-квартирный жилой дом
г. Петрозаводск, ул. Московская
3. 94-квартирный жилой дом
г. Петрозаводск, ул. Антонова
4. 20-квартирный жилой дом
г. Петрозаводск, ул. Балтийская

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

отдельно стоящие жилые дома



«КСМ» является одним из крупнейших застройщиков жилья в республике, в 2016 и 2017 годах – лидером по объёму ввода жилья в эксплуатацию.

Всего же за последние 15 лет специалисты группы компаний «КСМ» возвели более ста жилых домов.



5. 15-квартирный жилой дом
г. Петрозаводск, ул. Энгельса
6. 54-квартирный жилой дом
г. Петрозаводск, Студенческий пер.
7. 28-квартирный жилой дом
г. Петрозаводск, ул. Лыжная
8. 32-квартирный жилой дом
г. Петрозаводск, Лососинское ш.

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

отдельно стоящие жилые дома



9. 12-квартирный жилой дом
г. Петрозаводск, ул. Андропова
10. 47-квартирный жилой дом
г. Петрозаводск, ул. Чапаева
11. 36-квартирный жилой дом
г. Кондопога, ул. Калинина
12. 245-квартирный жилой дом
г. Петрозаводск, пр. Октябрьский
13. 59-квартирный жилой дом
г. Петрозаводск, ул. Кемская

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ

В последние годы объекты жилищного строительства группы компаний «КСМ» – это, преимущественно, не отдельные жилые дома, а целые жилые комплексы. Особое внимание при проектировании и строительстве жилых комплексов уделяется созданию удобной и комфортной для жильцов внутренней инфраструктуры.



1. жилой комплекс «Скандинавия»:
23 дома, 2032 квартиры
г. Петрозаводск, Скандинавский пр-д
2. жилой комплекс «Юбилейный»:
5 домов, 90 квартир
г. Петрозаводск, наб. Варкауса
3. жилой комплекс «Народный»:
5 домов, 236 квартир
г. Петрозаводск, ул. Станционная

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

ЖИЛЫЕ КОМПЛЕКСЫ



4. жилой комплекс «Созвездие»: 7 домов, 499 квартир
г. Петрозаводск, наб. Варкауса
5. малоэтажный жилой комплекс «Снегири»: 14 домов, 348 квартир
г. Петрозаводск, ул. Университетская
6. жилой комплекс «Город Солнца»: 11 домов, 560 квартир
г. Петрозаводск, ул. С. Ковалевской
7. малоэтажный жилой комплекс «Kontuvaara»: 19 домов, 230 квартир

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

строящиеся жилые комплексы

В настоящее время компания ведёт застройку микрорайона Древянка №7 жилого района Древянка-II в Петрозаводске. Проект застройки принял участие в Международном профессиональном конкурсе на лучший проект - 2019 в номинации «Лучший проект планировки комплексного развития территории».



ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

участие в программе переселения граждан из аварийного жилого фонда

С 2015 года компания «КСМ» принимает активное участие в реализации региональной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда. За эти годы в рамках программы построены и введены в эксплуатацию 24 дома: 13 – в Петрозаводске и 11 – в районах республики. В общей сложности - 1320 квартир.



1. 33-, 38-, 39-, 107-квартирные жилые дома
Пряжинский р-н, пос. Чална,
ул.Светлая
2. 4-квартирный жилой дом
Олонецкий р-н, д. Мегрега,
ул. Школьная
3. 77-квартирный жилой дом
г. Петрозаводск, ул. Сыктывкарская

ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

участие в программе переселения граждан из аварийного жилого фонда



4. 84- и 42-квартирные жилые дома
г. Петрозаводск, ул. Беломорская
5. два 60-квартирных жилых дома
г. Петрозаводск, ул. Муезерская
6. 20-квартирный жилой дом
г. Медвежьегорск, ул. Артемьева
7. пять 65-квартирных домов
ЖК «Лесной»
г. Петрозаводск, Морозный пр-д

СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ МАЛОЙ ГИДРОЭНЕРГЕТИКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



Строительство объектов малой гидроэнергетики является одним из приоритетных для компании направлений деятельности. Успешно реализованы проекты по строительству двух малых гидроэлектростанций в Сортавальском районе: «Рюмякоски» мощностью 630 кВт и «Каллиокоски» мощностью 975 кВт.

В настоящее время ведётся строительство двух Белопорожских малых ГЭС в Кемском районе, общая мощность которых составит 49,8 МВт.



1. ПС 330/220/110 кВ
пос. Лоухи
2. Малая ГЭС «Каллиокоски»
Сортавальский р-н
3. Малая ГЭС «Рюмякоски»
Сортавальский р-н

СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ МАЛОЙ ГИДРОЭНЕРГЕТИКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ



В настоящее время ведётся строительство двух Белопорожских малых ГЭС на реке Кемь в Кемском районе, общая мощность которых составит 49,8 МВт.

Строительство МГЭС в Карелии является первым проектом Нового банка развития, созданного странами БРИКС.

Заказчик - ООО «Норд Гидро – Белый Порог».

На данный момент завершено строительство открытого распределительного устройства, служебного корпуса, перекрыто русло реки Кемь в районе строительства МГЭС. В стадии завершения строительство зданий двух МГЭС, устройство грунтовой плотины, врезка в существующую сеть. Ведутся работы по монтажу гидросилового и гидромеханического оборудования.



4. Малые ГЭС «Белопорожская-1» и «Белопорожская-2» Кемский р-н

РЕКОНСТРУКЦИЯ ГИДРОСООРУЖЕНИЙ



Особое место в портфеле заказов компании занимают объекты Беломорско-Балтийского канала. «Карелстроймеханизация» – единственная строительная организация в республике, способная осуществлять работы любого уровня сложности по реконструкции гидросооружений. За несколько лет успешно проведены работы по реконструкции шлюзов № 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16, 17, водоспуска №134, водосбросной плотины № 21 и переливной плотины №23.

1. Шлюз № 11 ББК
2. Шлюз № 10 ББК
3. Плотина № 21 ББК
4. Плотина №23 ББК (уникальная деревянная рязежая плотина)

ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



Компания имеет большой опыт в данном направлении деятельности, участвует в строительстве объектов промышленного назначения на протяжении всего времени своего существования. В Республике Карелия не найдётся ни одного крупного промышленного предприятия, на строительстве которого в разные годы не трудились бы специалисты «КСМ».



1. Лесоперерабатывающий комплекс «Swedwood» г. Костомукша
2. Завод панельного домостроения и сборных железобетонных изделий ООО «Стройиндустрия КСМ» г. Петрозаводск
3. Цех металлоконструкций ООО «Стройиндустрия КСМ» г. Петрозаводск
4. Утеплённый ангар АО «Карельский окатыш» г. Костомукша

ПРОМЫШЛЕННОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



5



6



7



8



9

5. Автозаправочная станция
Беломорский р-н, пос. Пушной
6. Свинокомплекс
Кондопожский р-н, пос. Берёзовка
7. Мазутное хозяйство
АО «Сегежский ЦБК», г. Сегежа
8. Золоотстойник, золопровод, система
возврата осветлённой воды для
утилизационной котельной ТЭС
АО «Кондопожский ЦБК»,
г. Кондопога
9. Ремонтно-складская зона
ООО «Цепелин Русланд»,
г. Петрозаводск

ТРАНСПОРТНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

Группа компаний «КСМ» является активным участником строительства и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры. За последние годы специалистами предприятия проложены десятки километров автомобильных и железных дорог. Качественное выполнение работ и четкое соблюдение договорных обязательств неизменно получали высокую оценку со стороны заказчиков.



1



2



3

1. Автомобильная дорога Кочкома-Тикша-Ледозеро-Костомукша-Госграница, участки 35-44 км., 44-64 км., 64-70 км., 78-86 км.
2. Контрольно-пропускной пункт Вяртсиля-Ниирала Сортавальский район
3. Объездная дорога Петрозаводск-Суоярви

ТРАНСПОРТНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



4. «Чапаевское» кольцо на пересечении улиц Чапаева и Шотмана г. Петрозаводск
5. Лесной проспект г. Петрозаводск
6. Железнодорожный перегон Колпино-Саблино Ленинградская область
7. Железнодорожный перегон Ледозеро-Кочкома Сегежский район

МОСТОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО



Важным достижением компании стало освоение нового вида деятельности – мостостроения. С 2013 года группа компаний «КСМ» построила и ввела в эксплуатацию 8 мостов общей протяжённостью порядка 1000 метров.



1. Мост через реку Ассиланйоки
Лахденпохский р-н
2. Мост через реку Савийоки
Лахденпохский р-н
3. Мост через реку Кузрека
Беломорский р-н
4. Гоголевский путепровод
г. Петрозаводск

СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ



Помимо крупномасштабных работ по строительству жилья, промышленных объектов, объектов транспортной инфраструктуры и малой гидроэнергетики группа компаний «КСМ» возводит и реконструирует объекты социально-культурного назначения. Среди них детские сады и школы, торговые центры и спортивные сооружения, районные суды и офисные здания, скверы и памятники.



1. Детский сад «Карамельки» на 300 мест
г. Петрозаводск, ул. Боровая
2. Детский сад «Гармония» на 300 мест
г. Петрозаводск, ул. Новосёлов
3. Два здания детского сада «Апельсин» на 150 мест каждое
г. Петрозаводск,
Скандинавский пр-д.

СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ



Помимо крупномасштабных работ по строительству жилья, промышленных объектов, объектов транспортной инфраструктуры и малой гидроэнергетики группа компаний «КСМ» возводит и реконструирует объекты социально-культурного назначения. Среди них детские сады и школы, торговые центры и спортивные сооружения, районные суды и офисные здания, скверы и памятники.



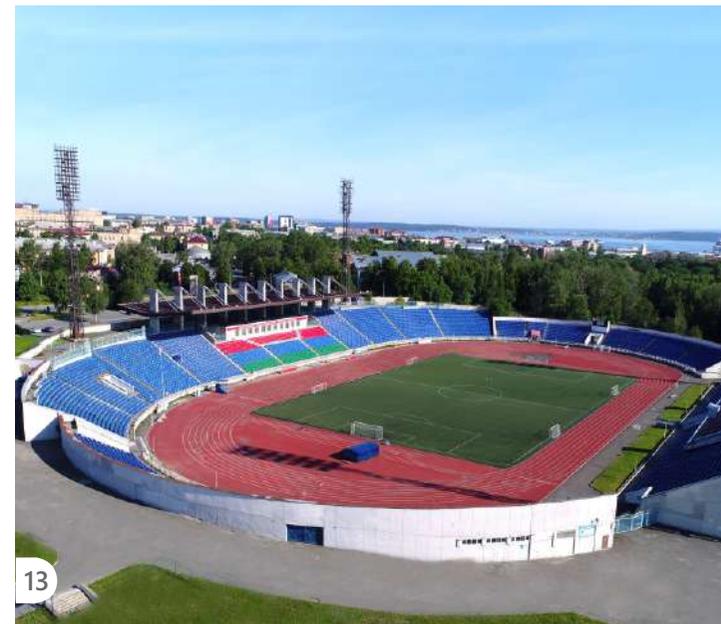
4. Финно-угорская школа
г. Петрозаводск, ул. Герцена
5. Учебно-лабораторный корпус
ПетрГУ
г. Петрозаводск, ул. Университетская
6. Школа на 330 учащихся
Муезерский р-н, пос. Ледозеро

СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ



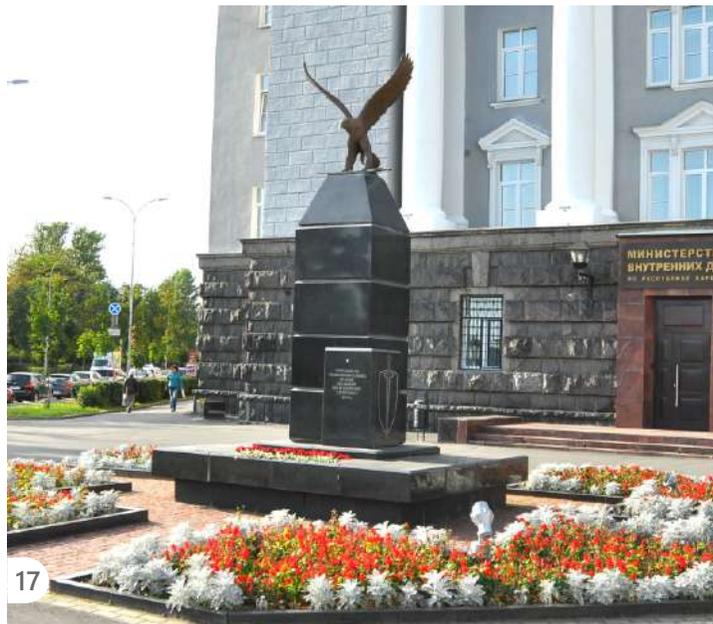
7. Олонецкий районный суд
г. Олонец, ул. 30 лет Победы
8. Центр временного содержания
несовершеннолетних правонарушителей,
г. Петрозаводск, ул. Лососинская
9. Арбитражный суд РК
г. Петрозаводск, ул. Красноармейская
10. Храм Святого Пантелеймона
г. Петрозаводск, ул. Сыктывкарская

СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ



11. Пожарная часть на 4 машиновыезда
г. Кондопога, ул. Заводская
12. Административно-хозяйственное
здание ООО «Газпром межрегионгаз
Санкт-Петербург»
г. Петрозаводск, ул. Ригачина
13. Стадион «Спартак»
г. Петрозаводск
14. Пожарная часть
Медвежьегорский р-н, остров Кижы
15. Торговый центр «Кей»
г. Петрозаводск, ул. Красноармейская

СТРОИТЕЛЬСТВО И РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ



16. Сквер имени Ю.В. Андропова
г. Петрозаводск
17. Памятник сотрудникам МВД,
погибшим при исполнении
служебных обязанностей
г. Петрозаводск, просп. К. Маркса
18. Памятник карельским пограничникам,
г. Петрозаводск, ул. Московская
19. Мемориал Вечный огонь
г. Петрозаводск, пл. Ленина
20. Памятная стела сотрудникам
госбезопасности
г. Петрозаводск, ул. Московская

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

предприятия группы «КСМ»

**Акционерное общество
«Специализированный
Застройщик
«Карелстроймеханизация»
(АО «Специализированный
Застройщик «КСМ»)**

- производство строительно-монтажных работ
- выполнение функций генподрядчика

185035, РК, г. Петрозаводск,
ул. Энгельса, 25
тел.: (8142) 77-29-28
факс: (8142) 76-86-71
e-mail: kcm@onego.ru
сайт: kcm.onego.ru

Строительная лаборатория

- отбор и маркировка проб строительных материалов для дальнейших лабораторных испытаний
- испытание контрольных образцов
- независимая экспертиза строительства
- выезд на объекты для проведения натурных испытаний
- предоставление в аренду лабораторного оборудования

185031, РК, г. Петрозаводск,
Соломенское ш., 3А
тел. +7 921-226-94-59
факс: (8142) 70-69-84
e-mail: stroy-lab@yandex.ru

Участок малой механизации

- обеспечение строительных площадок средствами малой механизации, группами учета электроэнергии, распределительными щитами, сетями временного электроснабжения
- обслуживание и ремонт средств малой механизации, оборудования и инструмента
- предоставление в аренду средств малой механизации, оборудования и инструмента

185031, РК, г. Петрозаводск,
Соломенское ш., 3а
тел. +7 911-426-26-27
тел./ факс: (8142) 74-57-50
e-mail: z.umm@yandex.ru

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

предприятия группы «КСМ»

ООО «Стройиндустрия КСМ»

Завод панельного
домостроения и сборных
железобетонных изделий

- производство конструкций КПД
- производство товарного бетона (с доставкой до объекта)
- производство пустотных плит перекрытий
- производство железобетонных изделий и металлических конструкций
- производство декоративных фасадов
- производство металлоконструкций любой сложности

185031, РК, г. Петрозаводск,
ул. Заводская, 4, стр. 39
тел.: (8142) 59-99-39
факс: (8142) 70-17-93
e-mail: info@kcm-industry.ru
сайт: kcm-industry.ru

ООО Карельский центр инновационного проектирования «Алгоритм»

- проектирование

185025, РК, г. Петрозаводск,
ул. Энгельса, 25, офис 18
тел./ факс: (8142) 33-10-32
e-mail: kcipalgoritm@gmail.com

ООО «КСМ-Неруд»

- добыча сырьевых материалов

185035, РК, г. Петрозаводск,
ул. Красная, 4А
тел. +7-911-667-16-81
e-mail: kcm-nerud@mail.ru

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

предприятия группы «КСМ»

**ООО «Специализированный
Застройщик «Стройинвест КСМ»»**

ООО «КСМ-Инвест»

- продажа жилой и коммерческой недвижимости
- инвестиционная деятельность
- ипотечное консультирование, помощь в выборе банка и условий кредитования
- юридическое консультирование
- сопровождение сделки
- осуществление функций заказчика-застройщика
- технический надзор за строительством

*185001, РК, г. Петрозаводск,
пр. Первомайский, 9
тел. (8142) 33-27-11, 33-27-10
тел. отдела продаж:
(8142) 33-27-00
e-mail: kcm-invest@sampo.ru
сайт: kcm-kvartira.ru*

**ООО «КСМ-электромонтажные
и сантехнические работы»
(ООО «КСМ-ЭСР»)**

**ООО «Электромонтажные и
сантехнические работы»
(ООО «ЭСР»)**

- производство внутренних электромонтажных работ любого уровня сложности
- монтаж трансформаторных подстанций
- прокладка сетей электроснабжения до 10 кВ включительно
- прокладка тепловых и водопроводных сетей
- осуществление работ по устройству внутренних инженерных систем

*185031, РК, г. Петрозаводск,
ул. Заводская, 2А
тел./факс: (8142) 74-55-69
e-mail: elektro.kcm@mail.ru*

ООО «КСМ-Комфорт»

- оказание услуг по управлению, содержанию и техническому обслуживанию жилых многоквартирных домов, нежилых помещений в составе жилых домов
- комплексное эксплуатационное обслуживание нежилых зданий и сооружений

*185035, РК, г. Петрозаводск,
ул. Энгельса, 25
тел.: +7-902-7777-902
факс: (8142) 77-32-16
e-mail: skcm@stroiservis.org*

КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ

предприятия группы «КСМ»

**ООО «Управление
механизированных работ КСМ»
(ООО «УМР КСМ»)**

- устройство наружных инженерных сетей водо-, теплоснабжения и канализации
- строительство фундаментов зданий и сооружений
- производство земляных работ

*185031, РК, г. Петрозаводск,
ул. Заводская, 2А
тел./ факс: (8142) 70-02-02
e-mail: ymrkcm@yandex.ru*

**ООО «Управление
механизации КСМ»
(ООО «УМ КСМ»)**

- услуги строительных машин и механизмов
- перевозка грузов, в том числе негабаритных

*185031, РК, г. Петрозаводск,
Соломенское ш., 3А
тел./факс: (8142) 222-101
e-mail: um@kcm.onego.ru*

ООО «Петрострой КСМ»

- производство строительно-монтажных работ
- выполнение функций генподрядчика

*185031, РК, г. Петрозаводск,
ул. Заводская, 2А
тел./факс: (8142) 74-57-75
e-mail: pstrksm@yandex.ru*

**ОАО «Управление
механизации №4»**

- аренда имущества

*185031, РК, г. Петрозаводск,
Соломенское ш., 3А
тел./ факс: (8142) 56-85-69*