Управление труда и занятости Республики Карелия

Разработчик: Центр бюджетного мониторинга

Специалист по управлению и эксплуатации многоквартирного дома

Этот специалист занимается организацией и проведением работ по обеспечению сохранности общего имущества многоквартирного дома, обеспечения комфортных и безопасных условий проживания жильцов, решает вопросы пользования этим имуществом, обеспечивают предоставление коммунальных услуг жильцам дома.



Средняя заработная плата

От 40,0 тыс ₽*

в 2024 году

*по вакансиям, заявленным в органы службы занятости населения

Востребованность 2025-2029 будет актуальна

3 вакансии*

*по вакансиям, заявленным в органы службы занятости населения

Профессионально важные качества

- внимательность
- обходительность, доброжелательность, коммуникабельность
- системное мышление, аналитические способности
- ответственность, аккуратность, терпение, скрупулезность
- физическая сила и выносливость

Медицинские противопоказания

- расстройства внимания
- заболевания органов зрения и слуха
- нервно-психические расстройства
- нарушение функций опорно-двигательного аппарата
- нарушения координации движений кистей и пальцев рук

Необходимо знать

- нормативно-правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению и эксплуатации МКД
- устав управляющей организации
- перспективы развития деятельности по управлению и эксплуатации МКД
- основы документоведения, современные стандартные требования к отчётности
- основы организации труда и управления

Необходимо уметь

- проводить плановые или внеплановые осмотры общего имущества для определения причин возникновения дефектов и разработки мер по их устранению
- вести журнал осмотров общего имущества и паспорта готовности объектов к эксплуатации
- принимать обращения граждан
- заключать договора на ремонт и обслуживание общедомового имущества
- подготавливать необходимые документы для управления МКД

Учебная специальность

Где можно учиться

Среднее профессиональное образование

- 08.02.11 Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома
- 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений
- 08.02.14 Эксплуатация и обслуживание многоквартирногодома

Высшее образование

- 08.03.01 Строительство

- Петрозаводский государственный университет
- Петрозаводский техникум городского хозяйства
- Сортавальский колледж

Где можно работать

- Организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства

Компании